

по вопросу: проведения публичных слушаний по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы: «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новоградогорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Егоров

ДАТА ОПОВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 01.04.2017 год, газета «Южной весенки», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: ст. Новогригорьевская, Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание администрации Новогригорьевского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Новогригорьевская, ул. Центральная, 42

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - 08.06.2017 в 10.00

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 08.06.2017 в 11.00

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - Неодобина Ирина Вячеславовна назначена Проводящей публичные слушания

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – 14 чел.

ПОЯВЛЕНИЕ ДНЯ: О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новоградогорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Проект).

СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новоградогорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Докладчик: Харитонов С.А. – архитектор отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. Подпункт 9.1. пункты 9 статьи 39

Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в следующем составе:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков»

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «1.2 В разделе 2 части I статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилищно-механизированная зона жилищно-механизированного жилищного строительства»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт из пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальная отступ от существующей застройки на смежном участке - 6 метров»;

д) второй абзац пункта 7 исключить»

3. Подпункт 1.3. Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и коммерческого назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: «1.5. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов размещения объектов»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

6. Проект изложить подпунктами 1.6-1.14 следующего содержания:

«1.6. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов размещения объектов»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

1.7. В разделе 2 части III статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны с/х назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.8. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны предельных параметров объектов ИЛР и ПЗЗ»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов производственных объектов ИЛР и ПЗЗ»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов бытового назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.12. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов коммунального назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.13. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов коммунального назначения»;

б) пункт «а» пункта 1 дополнить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.14. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов «рекреации»»;

б) в пункте 3 после слов «минимальная ширина» изложить словами «земельного участка».

#### РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Иловинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Иловинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать I сессии администрации Иловинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Иловинского муниципального района Волгоградской области» в Иловинскую районную Думу на утверждение.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 14 голосов (единиц).

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Секретарь:

Харьзин С.А.

Петелина И.В.