

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	№ тома
	Проект межевания территории	1
ПМТ.ПЗ	Положение по установлению границ земельных участков	
	Графические материалы	
ПМТ лист 1	Чертеж межевания территории. М 1: 1000	

ПОЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, подлежащей застройке для ведения личного подсобного хозяйства площадью 4,03га, , расположенной в границах ст.Новогригорьевская Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, выполнена на основании постановления администрации Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 06 июня 2018г. № 62 "О подготовке документации по планировке территории».

Территория для размещения существующих и планируемых объектов капитального строительства образуется из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Границы существующих земельных участков определены согласно топографической основе, выполненной ООО Волгоградский Землемер» в ноябре 2018 г., и кадастровым планам территории согласно сведениям филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области.

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью установления границ земельных участков, предназначенных для размещения жилой застройки.

Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с проектным решением, разработанным с целью размещения существующей и планируемой застройки.

В проекте межевания устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории в составе:

- 1) Охранная зона инженерных сетей (водопровод, газопровод, ЛЭП);

В границах планируемой территории предполагается размещение всех конструктивных элементов объектов транспортной инфраструктуры.

Площадь земель в границах планируемой территории составляет 4,03 га.

Таблица 1

Экспликация земельных участков

№ пп	Кадастровый или условный номер	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Категория земель		Площадь кв.м.	Примечание
			существующий	в соответствии с проектом межевания территории	существующая	в соответствии с проектом межевания территории		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №1
2	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №1
3	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №2
4	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №2
5	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №2
6	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №3
7	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №3
8	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №4
9	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №4
10	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №5
11	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №5
12	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №5
13	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №5
14	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №6
15	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №6
16	-	образуемый земельный участок	-	для ведения личного подсобного хозяйства	-	Земли населенных пунктов	1500	в квартале №6
17	-	образуемый земельный участок	-	Для строительства и эксплуатации ГРПШ	-	Земли населенных пунктов	100	-
18	-	образуемый земельный участок	-	Для строительства и эксплуатации деловой зоны	-	Земли населенных пунктов	500	-
19	-	образуемый земельный участок	-	Для строительства и эксплуатации ГРПШ	-	Земли населенных пунктов	100	-

Ведомость координат образуемых земельных участков

№ п/п	X, м	Y, м
ЗУ1		
1	562 694,79	1 341 913,79
2	562 726,53	1 341 952,39
3	562 749,67	1 341 933,29
4	562 717,94	1 341 894,65
1	562 694,79	1 341 913,79
ЗУ2		
1	562 679,90	1 341 926,09
2	562 695,89	1 341 978,76
3	562 726,53	1 341 952,39
4	562 694,79	1 341 913,79
1	562 679,90	1 341 926,09
ЗУ3		
1	562 679,90	1 341 926,09
2	562 695,89	1 341 978,76
3	562 726,53	1 341 952,39
4	562 694,79	1 341 913,79
1	562 679,90	1 341 926,09
ЗУ4		
1	562 611,41	1 341 984,16
2	562 643,34	1 342 022,50
3	562 666,52	1 342 003,46
4	562 634,79	1 341 965,07
1	562 611,41	1 341 984,16
ЗУ5		
1	562 588,11	1 342 003,17
2	562 620,16	1 342 041,54
3	562 643,34	1 342 022,50
4	562 611,41	1 341 984,16
1	562 588,11	1 342 003,17
ЗУ6		
1	562 559,06	1 342 027,03
2	562 590,80	1 342 065,66
3	562 613,98	1 342 046,62
4	562 582,24	1 342 007,98
1	562 559,06	1 342 027,03
ЗУ7		
1	562 535,88	1 342 046,07
2	562 567,61	1 342 084,70
3	562 590,80	1 342 065,66
4	562 559,06	1 342 027,03
1	562 535,88	1 342 046,07
ЗУ8		
1	562 499,05	1 342 001,27
2	562 530,80	1 342 039,88
3	562 553,98	1 342 020,84
4	562 522,24	1 341 982,22
1	562 499,05	1 342 001,27
ЗУ9		
1	562 522,24	1 341 982,22
2	562 553,98	1 342 020,84
3	562 577,16	1 342 001,80
4	562 545,43	1 341 963,17
1	562 522,24	1 341 982,22
ЗУ10		
1	562 551,61	1 341 958,09
2	562 583,34	1 341 996,72
3	562 606,59	1 341 977,75
4	562 551,61	1 341 958,09

№ п/п	X, м	Y, м
1	562 551,61	1 341 958,09
3Y11		
1	562 574,85	1 341 939,12
2	562 606,59	1 341 977,75
3	562 629,92	1 341 958,72
4	562 598,02	1 341 920,20
1	562 574,85	1 341 939,12
3Y12		
1	562 598,02	1 341 920,20
2	562 629,92	1 341 958,72
3	562 653,15	1 341 939,77
4	562 621,26	1 341 901,22
1	562 598,02	1 341 920,20
3Y13		
1	562 665,56	1 341 888,18
2	562 636,87	1 341 888,47
3	562 621,26	1 341 901,22
4	562 653,15	1 341 939,77
1	562 665,58	1 341 929,63
3Y14		
1	562 548,85	1 341 871,85
2	562 580,58	1 341 910,48
3	562 603,77	1 341 891,44
4	562 572,03	1 341 852,80
1	562 548,85	1 341 871,85
3Y15		
1	562 525,67	1 341 890,89
2	562 557,40	1 341 929,53
3	562 580,58	1 341 910,48
4	562 548,85	1 341 871,85
1	562 525,67	1 341 890,89
3Y16		
1	562 502,48	1 341 909,93
2	562 534,22	1 341 948,57
3	562 557,40	1 341 929,53
4	562 525,67	1 341 890,89
1	562 502,48	1 341 909,93