

**Порядок наполнения Единого государственного реестра недвижимости актуальными сведениями об адресах объектов недвижимости**

В Управление Росреестра по Волгоградской области поступают обращения граждан и юридических лиц по вопросу отсутствия сведений об адресах в государственном адресном реестре в федеральной информационной адресной системе, о внесении адресной информации или о необходимости ее уточнения.

В этой связи необходимо отметить, что Федеральная информационная адресная система (ФИАС) - федеральная государственная информационная система, обеспечивающая формирование, ведение и использование государственного адресного реестра.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляют полномочия по присваиванию, изменению адреса объектам адресации, аннулированию, размещению сведений об адресах в государственном адресном реестре в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=2D691AB267EB3CBE46F466A269AB79AECEDFCD44ABE7C95327A306370A755DD416D263F933F230466F10407B6830F4AD82BAA6D32325F19Cx9k5H) ведения государственного адресного реестра и в сроки, определенные установленными Правительством Российской Федерации [правилами](consultantplus://offline/ref=2D691AB267EB3CBE46F466A269AB79AEC9D9CA4EA1E3C95327A306370A755DD416D263F933F2304F6910407B6830F4AD82BAA6D32325F19Cx9k5H) присвоения, изменения, аннулирования адресов.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2014 № 384 «Об определении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативно-правовое регулирование в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией федеральной информационной адресной системы и использованием содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах, а также оператора федеральной информационной адресной системы», Правительство Российской Федерации определило Министерство Финансов России – органом нормативно-правового регулирования в сфере адресных отношений, а Федеральную налоговую [службу](consultantplus://offline/ref=3E20074CDBF383290DF09986DAECF2130B5A400D6BF54D5DF35976A385E75B8B9563372DD6FFB811517436E65FA63CB566C74C4458B0C116j0Y7H) - оператором федеральной информационной адресной системы.

Следовательно, источником информации об адресе, номерной части являются соответствующие уполномоченные органы и в случае возникновения необходимости внесения в ФИАС информации об адресе либо его уточнении, физическому или юридическому лицу следует обращаться в уполномоченные органы по месту нахождения объекта, а не к оператору ФИАС или иному федеральному органу исполнительной власти.

В соответствии с частью 5 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации), оператор ФИАС, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации обеспечивает предоставление органу регистрации прав соответствующих сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 33 Закона о регистрации, в случае, если указанные в [части](consultantplus://offline/ref=FC757B94ECFB43B0619936C2FC538E597342131E7DBD96841504BC0A8AF4CA377F228F7799062A1C573D7043A2A1DD89EBF812489F98E630b505H) [5](consultantplus://offline/ref=FC757B94ECFB43B0619936C2FC538E597342131E7DBD96841504BC0A8AF4CA377F228F7799062B145D3D7043A2A1DD89EBF812489F98E630b505H) [статьи 32](consultantplus://offline/ref=FC757B94ECFB43B0619936C2FC538E597342131E7DBD96841504BC0A8AF4CA377F228F779E0325410472711FE4F3CE8BEDF8104983b908H) настоящего Федерального закона сведения не внесены в ЕГРН в сроки, установленные [статьей 34](consultantplus://offline/ref=FC757B94ECFB43B0619936C2FC538E597342131E7DBD96841504BC0A8AF4CA377F228F7799062B11543D7043A2A1DD89EBF812489F98E630b505H) Закона о регистрации, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном для представления заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН.

Также следует иметь в виду, что документами, подтверждающими правильность соответствующего адреса, являются акты уполномоченных органов, а не акты разнообразных федеральных органов исполнительной власти, свидетельства о регистрации права собственности на объект недвижимости или кадастровый паспорт, которые, как правило, в качестве доказательства существования соответствующего адреса, прилагаются к обращениям граждан и юридических лиц.

Таким образом, если у правообладателя объекта недвижимости имеется постановление органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации о присвоении адреса, то он может обратиться в любой офис Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) независимо от места нахождения объекта недвижимости, подать заявление о внесении сведений в ЕГРН представив данное постановление. По результатам рассмотрения заявления сведения об адресе будут внесены в ЕГРН.

Оперативно проверить информацию о наличии в ЕГРН актуального адреса объекта недвижимости можно с помощью электронных сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru), или заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости или выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, которая является общедоступной и предоставляется по запросу любых лиц, обратившись в любой офис МФЦ или на официальном [сайте](https://rosreestr.ru/site/) Росреестра.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)