

**Волгоградский Росреестр ответил на вопросы граждан в области кадастровой оценки объектов капитального строительства в 2023 году**

Законодательством об оценочной деятельности предусмотрена единая периодичность проведения государственной кадастровой оценки.

На территории Волгоградской области в 2023 году проводятся работы по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства.

**Вопрос:** В 2023 году на территории нашего региона проходит государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства, какие объекты оцениваются?

**Ответ:** В перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценки, на территории Волгоградской области в 2023 году вошли все объекты капитального строительства, сведения о которых содержались в ЕГРН по состоянию на 01.01.2023.

**Вопрос:** Какие характеристики учитываются для объектов капитального строительства при проведении оценки?

**Ответ:** Для объектов капитального строительства учитываются такие характеристики как: вид объекта недвижимости (здание, помещение), назначение (жилое, нежилое), наименование (офисное, торговое, производственное и др.), площадь, местоположение, материал стен (кирпичные, деревянные, бетонные и прочее), год завершения строительства, год ввода в эксплуатацию и ряд других.

**Вопрос:** Когда начнут применять новые результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Волгоградской области?

**Ответ:** Результаты переоценки все увидят в конце 2023 года после утверждения результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства. Дата начала применения утвержденных результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства 01 января 2024 года.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(987) 378-56-60

E-mail: balanovsky.y@r34.rosreestr.ru