**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «05» июня 2018 г. № 60**

Об утверждении Программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского

сельского поселения на период 2018-2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городских округов», Решением Иловлинской районной думы № 49/292 от 15.12.2017 года «Об утверждении генерального плана и установки границ населенного пункта Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области», Постановлением администрации Новогригорьевского сельского поселения от 29.05.2018г. №53 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на период 2018-2028 годов», руководствуясь Уставом Новогригорьевского сельского поселения , администрация Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения на период 2018-2028гг (согласно приложению №1)

2. Считать утратившим силу Постановление администрации Новогригрьевкого сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 15.01.2018г. №4 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новогригорьевского сельского

поселения Иловлинского муниципального

района Волгоградской области В.М. Багаев

Приложение №1

к постановлению администрации

Новогригорьевского сельского поселения

от « » 2018г. №

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения**

**на период 2018-2028гг.**

Содержание

|  |
| --- |
| 1. Паспорт |
| 1.1. Введение |
| 1.2. Цели и задачи |
| 2. Характеристика Новогригорьевского сельского поселения. |
| 2.1 Показатели сферы жилищно – коммунального хозяйства Новогригорьевского сельского поселения. |
| 2.2 Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения |
| 2.3 Территориальное планирование.  3.Электроснабжение  3.1 Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. |
| 4. Комплексное развитие систем водоснабжения и водоотведения |
| 4.1 Анализ существующей организации систем водоснабжения и водоотведения |
| 4.2 Ожидаемые результаты  5. Обоснование требований к системе газоснабжения установленным стандартом качества. |
| 6. Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения. |
| 7. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры. |

1. **Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории ст. Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, на период 2018-2028г.г. ; |
| Основание для разработки Программы | - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»  - Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Генеральный план развития муниципального образования № 49/292 от 15.12.2017 года. |
| Заказчик Программы | - Администрация Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. |
| Разработчик Программы | - Администрация Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. |
| Исполнители Программы | - Администрация Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. |
| Цели Программы | - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;  - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества. |
| Задачи Программы | - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  - Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности. |
| Срок реализации Программы | - Реализация программы планируется на 2018- 2028 годы, в том числе по этапам:  1-й этап 2018– 2022 годы;  2-й этап 2022-2026 годы;  3-й этап 2026-2028 годы |
| Источники финансирования Программы | - Финансирование управления Программой осуществляется за  счет средств областного, муниципального  бюджетов и внебюджетных источников. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы | Практическая реализация мероприятий программы позволит:  - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;  - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. |
| Контроль за исполнением Программы  Новогригорьевского сельского поселения. | Контроль за ходом реализации мероприятий Программы и организация комплексных проверок возлагается на Главу Новогригорьевского сельского поселения. |

**1.1. Введение.**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Решением Иловлинской районной думы № 49/292 от 15.12.2017 года «Об утверждении генерального плана и установки границ населенного пункта Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области», Уставом Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Коммунальная отрасль Новогригорьевского сельского поселения представляет собой предприятие МУП «Новогригорьевское ЖКХ», которое было создано 05.12.2017. предоставляющее услуги по холодному водоснабжению. Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 25 апреля 2018 г. № 13/2 был установлен тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей МУП» Новогригорьевское ЖКХ».

Центральная канализация отсутствует. Сбор стоков осуществляется в септики с последующим вывозом из них автотранспортом.

В сфере газоснабжения по состоянию на 01.01.2018 год Новогригорьевского сельское поселение газифицировано на 92 %.

Содержанием и обслуживанием газовых сетей на территории Новогригорьевского сельского поселения занимается организация Фроловский ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград». Основная часть электросетей приходится на Иловлинский участок. Основной задачей энергетиков на перспективу является замена ветхих сетей.

В сфере электроснабжения на территории Новогригорьевского с/п работает ПАО «Волгоградэнергосбыт»

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на Логовский участок.

**1.2. Цели и задачи.**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области являются:

Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития поселения;

Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;

срок реализации мероприятий;

финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса муниципального образования, на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

**2. Характеристика Новогригорьевского сельского поселения.**

Новогригорьевское сельское поселение расположено в северо-западной части Иловлинского района и граничит с Сиротинским, Логовским, Озерским сельскими поселениями Иловлинского района. Центром поселения является станица Новогригорьевская, находящееся в 40 километрах от районного центра р. п. Иловля.

По климатическим условиям Новогригорьевское сельское поселение расположено в резко засушливой зоне.

Территория поселения расположена на берегу реки Дон.

Промышленности нет. Основной экономической специализацией поселения является сельское хозяйство

Дорога с асфальтобетонным покрытием и паромная переправа связывает ст. Новогригорьевскую с г. Волгоградом. Протяжённость внутрипоселковых дорог 40 км, 60% из них с твёрдым покрытием.

Канализационные сети отсутствуют. Хозбытовые стоки частного сектора собираются в септики с последующим вывозом автотранспортом на свалку.

**2.1 Показатели сферы жилищно – коммунального хозяйства Новогригорьевского сельского поселения.**

таблица № 1

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства

Новогригорьевского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измер. | 2017 год | 2018 год  (оценка) |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.кв.м | 16,79 | 16,8 |
| В том числе |  |  |  |
| МКД (многоквартирные жилые дома) | тыс.кв.м | 0 | 0 |
| из них в управлении |  |  |  |
| ТСЖ | тыс.кв.м | нет | нет |
| УК | тыс.кв.м | нет | нет |
| непосредственное  управление | тыс.кв.м | нет | нет |
| Жилые дома (индивидуальные здания) | тыс.кв.м | 16,79 | 16,8 |
| Жилой фонд пригодный для проживания | тыс.кв.м | 16,78 | 16,78 |
| Жилой фонд не пригодный для проживания: | тыс.кв.м | нет | нет |
| в том числе ветхий жилой фонд | тыс.кв.м | нет | нет |
| аварийный жилой фонд | тыс.кв.м | нет | нет |
| фенольный жилой фонд | тыс.кв.м | нет | нет |
| Средняя обеспеченность населения жильем | кв.м.на 1 жителя | 15.2 | 15.2 |
| Количество ТСЖ | единиц | 0 | 0 |
| Количество установленных общедомовых приборов учета, всего: | шт | 0 | 0 |
| в том числе: |  |  |  |
| учета тепла | шт | 0 | 0 |
| учета газа | шт | 0 | 0 |
| учета электроэнергии | шт | 0 | 0 |
| учета водоснабжения | шт | 0 | 0 |
| Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды | шт | 0 | 0 |
| Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг | млн.руб. | Не предоставляется | Не предоставляется |
| Уровень собираемости платежей за ЖКУ | % | 95 | 95 |
| Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий | единиц | 5 | 3 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  | 3 | 3 |
| Водопроводы | единиц | 3 | 3 |
| ВОС-1, 2 |  | нет | нет |
| Протяженность сетей | км | 16,985 | 16,985 |
| Мощность водопроводов | тыс. куб.м/сут. | 1,0 | 1,0 |
| Подача воды в сети | тыс. куб. м | 56,65 | 56,65 |
| Пропущено воды через очистные сооружения | тыс. куб. м. | 0 | 0 |
| Отпуск воды всем потребителям | тыс. куб. м. | 53,52 | 53,52 |
| в том числе : |  |  |  |
| - населению | тыс. куб.м | 48,82 | 48,82 |
| - бюджетным потребителям | тыс. куб.м | 0.5 | 0.5 |
| Потребление воды (на 1 жителя): |  |  |  |
| Фактическое | м3/год | 59,0 | 59,0 |
| Нормативное | м3/год | 50,0 | 50,0 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ |  |  |  |
| Мощность канализационных сооружений | тыс.м3/ сут. | нет | нет |
| Протяженность канализационных сетей | км | нет | нет |
| Отведено сточных вод | млн. м3 | нет | нет |
| в том числе пропущено через очистные сооружения | млн. м3 | нет | нет |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении | км | нет | нет |
| Число котельных - всего (муниципальных) | единиц | нет | нет |
| в том числе на: | единиц | нет | нет |
| жидком топливе | единиц | нет | нет |
| газе | единиц | нет | нет |
| Мощность котельных на: |  | нет | нет |
| жидком топливе | Гкал/час | нет | нет |
| газе | Гкал/час | нет | нет |
| Выработано тепла | тыс. Гкал | нет | нет |
| Реализовано тепла | тыс. Гкал | нет | нет |
| в т.ч. населению | тыс. Гкал | нет | нет |
| на хозбытнужды | Гкал/кв. м | нет | нет |
| обеспеченность (на 1 кв. м в месяц) | Гкал/кв. м | нет | нет |
| ГАЗИФИКАЦИЯ | км | 16 | 16 |
| Протяженность уличной газовой сети | единиц | Не предоставляется | Не предоставляется |
| Общее число газифицированных квартир | единиц | 340 | 340 |
| сетевым газом | единиц | 340 | 340 |
| сжиженным газом | единиц | 0 | 0 |
| Отпущено сетевого газа всем потребителям | тыс. м³ | 4000 | 4200 |
| в т.ч. населению | тыс. м³ | 4000 | 4200 |
| Отпущено сжиженного газа всем потребителям | тонн | 0 | 0 |
| в т.ч. населению | тонн | 0 | 0 |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| Протяженность линий электропередач, всего | км | 20 | 20 |
| Отпуск электроэнергии потребителям, всего | млн. кВт час | Не предоставляется | Не предоставляется |
| В том числе населению | млн. кВт час | Не предоставляется | Не предоставляется |
| Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета | % | 100 | 100 |

**2.2 Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения.**

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения, уровень смертности и рождаемости населения в Новогригорьевском сельском поселении.

Таблица №2

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию

в Новогригорьевском сельском поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2015г. отчет | 2016г.  отчет | 2017г.  отчет | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| отчет | Прогноз | | |
| Численность населения (среднегодовая), тыс. человек | 1.018 | 1.025 | 1.034 | 1.12 | 1.12 | 1.13 | 1.14 |
| Естественный прирост населения, тыс. человек | 0.03 | 0.007 | 0.009 | 0.086 | 0 | 0,01 | 0,01 |
| Миграционный прирост населения, тыс. человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**2.3 Территориальное планирование.**

В настоящее время нормативно-правовые акты по градостроительной деятельности на территории Новогригорьевского сельского поселения находится в стадии разработки.

Генеральный план Новогригорьевского сельского поселения изготовлен и утвержден Решением Иловлинской районной думы от 15.12.2017 года № 49/292 «Об утверждении генерального плана и установки границ населенного пункта Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области».

Правила землепользования и застройки Новогригорьевского сельского поселения разработаны.

Основными задачами генерального плана Новогригорьевского сельского поселения являются:

1) выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план Новогригорьевского сельского поселения устанавливает:

1) функциональное зонирование территории поселения;

2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и региональных целевых программ в части, затрагивающей территорию Новогригорьевского сельского поселения, приоритетных национальных проектов.

При разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо разработать и приложить схемы пространственного распределения (производства и потребления) услуг по отраслям ЖКХ (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение) с перспективой развития каждой отрасли по годам.

**3.Электроснабжение**

**Электрические сети. Характеристика технологического процесса распределения электроэнергии, техническое состояние оборудования, потери электроэнергии.**

Основные показатели

Отпущено эл.энергии в сеть – 5 млн. квт/час.,

Технические потери – 1 млн. квт/час.,

В том числе собственные нужды – 1 млн. квт/час.,

Реализация электроэнергии – 3 млн. квт/час.,

В том числе Хоз.нужды – 3 млн. квт/час.,

Потери коммерческие – 0 млн. квт/час.

Потери электроэнергии разделены на четыре составляющих:

технические – составляют 15%;

собственные нужды подстанций – составляют 15%;

инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;

коммерческие потери – обусловлены хищениями электроэнергии и другими причинами в сфере организации контроля за потреблением электроэнергии.

Основными проблемами текущего состояния электроэнергетики поселения являются:

-процесс старения основного оборудования электрических сетей поселения;

-недостаточные объемы инвестиций в электро­энергетику за прошедшие годы;

-отсутствие понимания концепции опережающего развития системы электроэнергетики.

В результате вышеперечисленных факторов возникает дефицит энергомощностей.

Приоритетными направлениями развития электроснабжения поселения являются:

- техническая реконструкция и расширение действующих трансформаторных подстанций, демонтаж морально и физически устаревшего и изношенного энергооборудования среднего и низкого напряжения;

- реконструкция системообразующих электрических сетей напряжением 10 и выше кВ с целью недопущения введения ограничений отпуска электроэнергии в аварийных ситуациях;

- реконструкция распределительных электросетей и подстанций в местах расположения важнейших объектов жизнеобеспечения с полноценным замещением выбывающей трансформаторной мощности и учетом перспективы развития инфраструктуры,

- масштабное внедрение энергосберегающих технологий и оборудования в поселенческом хозяйстве.

Реализация указанных направлений позволит надежно обеспечить потребности жилья и поселенческого хозяйства в электроэнергии, бездефицитность поселенческого энергобаланса как по мощности, так и по электроэнергии.

На сегодняшнее время проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

Эксплуатация автотранспортных средств,

Утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

**3.1 Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества.**

Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжения», достижение которого определяется выполнением мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на период 2018-2028 гг. в области электроснабжения.

1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги

1.1. Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

1.2. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

1.3. Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утв. Постановлением Минстроя России от 2 августа 1995 № 18-78);

1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

1.5. Государственный стандарт ГОСТ 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 № 1029);

1.6. Государственный стандарт ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения» (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 28 августа 1998 № 338);

1.7. Межгосударственный стандарт ГОСТ 721-77 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения свыше 1000В» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27 мая 1977 № 1376);

1.8. Государственный стандарт ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000В» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 29 ноября 1983 № 5576);

1.9. Государственный стандарт ГОСТ 6697-83 «Системы электроснабжения, источники, преобразователи и приемники электрической энергии переменного тока. Номинальные частоты» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 3 мая 1983 № 2147);

1.10. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Требования к качеству услуги, закрепляемые стандартом

2.1. Требования к качеству электроэнергии;

2.1.1. Стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять - 220В, в трехфазных сетях - 380В;

2.1.2. Допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

2.1.3. Допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц.

2.2. Требования к непрерывности электроснабжения;

2.2.1. Электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

**4. Комплексное развитие систем водоснабжения и водоотведения.**

4.1**.** В поселении отсутствует водопроводно-канализационное хозяйство. На территории Новогригорьевского сельского поселения необходимо отремонтировать систему водоснабжения и водоотведения.

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения на период 2018-2028 гг. являются:

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения поселения.

2.Рациональное использование водных ресурсов.

3.Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

4.2**.** Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВКХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжение и водоотведение» должна быть предоставлена всем жителям поселения в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества.

Таблица 3

Технико-экономические показатели объектов водоснабжения в Новогригорьевском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** | **Техническая информация об объекте** |
| 1 | Скважина № 03449: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Новогригорьевская | шт | 1 | 57062,00 | - | Глубина 68 м, год ввода в эксплуатацию – 1988 г., состояние: действующая, назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер 34:08:060102:726 |
| 2 | Скважина № 1452: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Новогригорьевская | шт | 1 | 41585,00 | - | Глубина 33 м, год ввода в эксплуатацию – 1964 г., состояние: действующая, назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер 34:08:060102:729 |
| 3 | Скважина № 1471: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Новогригорьевская | шт | 1 | 41585,00 | - | Глубина 40 м, год ввода в эксплуатацию – 1964 г., состояние: действующая, назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер 34:08:060102:730 |
| 4 | Скважина № 3089: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Старогригорьевская | шт | 1 | 16006,00 | - | Глубина 28 м, год ввода в эксплуатацию – 1969 г., состояние: действующая, назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер 34:08:060103:241 |
| 5 | Скважина № 06058: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Новогригорьевская | шт | 1 | 36785,00 | - | Глубина 80 м, год ввода в эксплуатацию – 1989 г., состояние: действующая, назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер 34:08:060102:723 |
| 6 | Башня водонапорная: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Новогригорьевская | шт | 1 | 39328,00 | - | Объем сооружения: 31.00 куб.м.; год ввода в эксплуатацию – 1980 г., действующая, назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер 34:08:060102:724 |
| 7 | Башня водонапорная: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Старогригорьевская | шт | 1 | 33710,00 | - | Объем сооружения: 24.00 куб.м.; год ввода в эксплуатацию – 1978 г., действующая, назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер 34:08:060103:239 |
| 8 | Водопровод: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Новогригорьевская | м | 7214 | 828518,00 | 566888,05 | год ввода в эксплуатацию – 1985 г., состояние: действующие; материал труб: асбестоцемент, глубина закладки: 1,8 м,  назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер: 34:08:060102:722 |
| 9 | Водопровод: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Новогригорьевская | м | 3121 | 599290,00 | 389236,53 | год ввода в эксплуатацию – 1962 г., состояние: действующие; материал труб: асбестоцемент, глубина закладки: 2 м,  назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер: 34:08:060102:725 |
| 10 | Водопровод: Волгоградская область, Иловлинский район,  ст-ца Старогригорьевская | м | 6650 | 579853,00 | 239309,73 | год ввода в эксплуатацию – 1962 г., состояние: действующие; материал труб: асбестоцемент, глубина закладки: 2 м,  назначение: 10.1 гидротехническое, кадастровый номер: 34:08:060103:240 |

Таблица 4

Долгосрочные параметры регулирования деятельности МУП «Новогригорьевское ЖКХ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | | | |
| 1. | Максимальный базовый уровень операционных расходов (холодное водоснабжение)  (в ценах 2017 года)\* | тыс.  руб. | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 3082,64 | 3195,66 | 3204,91 | 3204,91 | 3204,91 | 3204,91 | 3204,91 | 3204,91 | 3204,91 | 3204,91 |
| 2. | Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Потери энергоресурсов | % | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 10,0 | 10,0 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,0 | 9,0 | 9,0 |
| 2.2. | Удельное потребление электроэнергии в расчете на единицу поданной в сеть воды (холодное водоснабжение) | кВт.час/  куб.м | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 0,63 | 0,63 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| 2.3. | Максимальный нормативный уровень прибыли (холодное водоснабжение) | % | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 0 | 0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

**5. Обоснование требований к системе газоснабжения установленным стандартом качества.**

Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Газоснабжение», достижение которого определяется выполнением мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения период 2018-2028 гг в области газоснабжения.

1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги

1.1.Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 10.05.07);

1.2.Федеральный закон от 31 марта 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 18.12.06);

1.3.Постановление правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

1.4.Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

1.5.Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

1.6.Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 16 апреля 1987 № 36);

1.7.Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления» (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29 декабря 1990 № 3605);

1.8.Государственный стандарт ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (утв. постановлением Госстандарта России от 19 июня 2000 № 158-ст) (с изменениями от 22.07.03);

1.9.Постановление Минтруда Российской Федерации от 12 мая 2003 № 27 «Об утверждении Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организаций»;

1.10.Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Требования к качеству услуг, закрепляемые стандартом

2.1. Требования к качеству газа;

2.1.1.При подаче природного газа массовая концентрация сероводорода должна составлять не более 0,02 г/м3, объемная доля кислорода – не более 1,0%, интенсивность запаха при объемной доле 1% в воздухе – не более 3-х баллов;

2.1.2.При подаче сжиженного газа максимальная доля сероводорода должна составлять не более 0,003%;

2.1.3.Давление сетевого газа, подаваемого в жилые здания и прочие места коммунального проживания должно быть не менее 0,003 МПа и не более 0,005 МПА. Отклонение давления сетевого газа от нормативов не должно превышать 0,0005 Мпа.

**6.Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Новогригорьевского сельского поселения.**

таблица № 5

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ   
 КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ на 2018-2028 год

| № пп | Наименование мероприятий | Ориентировочные затраты, тыс. руб | | | | | | | | | | | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе по годам | | | | | | | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Жилой район станицы Новогригорьевской | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Водоснабжение поселения полностью. |  | - | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 200 | 200 | 150 | 200 | 200 | 10 |  |
| 3. | Водоотведение поселения полностью. |  | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

**7.Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры.**

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения поселения позволит улучшить условия и уровень жизни населения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

обеспечить централизованным водоснабжением территорию всех планируемых территорий поселения;

улучшить качественные показатели питьевой воды;

обеспечить бесперебойное водоснабжение поселения;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплутационные расходы;

увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

обеспечить централизованным водоотведением территорию всех планировочных районов;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплутационные расходы;

увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоотведения поселения.

снизить уровень грунтовых вод;

улучшить санитарно-гигиенических условий проживания населения.